



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279

И.И 121/2025

Дана: 30.09.2025. године

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном поступку извршног повериоца **Зоран Јовановић**, Београд, ул. Ратка Митровића бр. 25, ЈМБГ 2703958710052, чији је пуномоћник адв. Петар Стојановић, Београд, Б. Роловића бр. 48, против извршног дужника: **Ненад Алексић ПР NENAD ALEKSIĆ PR FASADERSKA RADNJA MAONI PIROT-SUKOVO**, Пирот, ул. село Суково, МБ 66246388, ПИБ 112635877 (ЈМБГ 1408985710077), ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пироту 1ИИ-66/2025 од 26.02.2025. године, дана 30.09.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да тржишна цена покретне ствари извршног дужника пописане дана 29.05.2025. године у месту пописа износи на дан доношења овог закључка:

1. грађевинска метална поцинкована фасадна скела типа LAYHER, укупне површине 300 м², која се састоји од:

- 55 комада рамова, величине 80x217 цм,
- 83 комада базишта величине 32x300 цм
- 3 комада платформе величине 61x300цм са мердевинама
- 5 комада платформе, величине 61x250 цм
- 10 комада фосни за преспајање углова, величине 30x140 цм
- 23 комада звездастих вертикалних носача
- 24 комада постоља за вертикалне носаче
- 9 комада испуста за скелу

984.228,00 динара

Скела је коришћена, благо запрљана од малтера без вивних места корозије. Скела је без оштећења, одмах употребљива па се може третирати као половна.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ за дан **24.10.2025. године РОЧИШТЕ ЗА ПРВУ ПРОДАЈУ** покретних ствари из става 1. на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9 до 13 часова. Портал електронског јавног надметања доступан је на интернет страници портала – www.eaukcija.sud.rs.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде

дата ниједна поонуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи **10 % од почетне цене.**

На првом надметању почетна износи 70% од процењене вредности сваке појединачне покретне ствари и то **1688.959,60 динара.**

Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име **јемства** уплате 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пред одржавања јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понуђач са највећом ценом ће платити цену за покретну ствар одмах након објављивања резултата јавног надметања и као купац преузима ствар од јавног извршитеља по исплати цене.

Уколико понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио и тако редом.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15, а највише 30 дана.

Почетна цена на другом јавном надметању не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

Ако на поновљеном надметању не дође до продаје, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, најкасније у року од 15 дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом извршни дужник.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у поступку.

Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Овај закључак доставити странкама, објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли и интернет страници Основног суда у Пироту. Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
правни лек није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Костић